

भा.कृ.अनु.प. - भारतीय मक्का अनुसंधान संस्थान , पी.ए.यू. परिसर, लुधियाना  
**141004**

ICAR – INDIAN INSTITUTE OF MAIZE RESEARCH, PAU CAMPUS, LUDHIANA -141004

Website: [www.iimr.icar.gov.in](http://www.iimr.icar.gov.in), E-mail id: iimrofficedh@gmail.com, Tel. 0161 – 2440047

फाइल नंबर: 37-27/Auction(Orchard)/IIMR/2017-18/

दिनांक: 12.06.2021

कंप्यूटर नंबर: 64900

**बाग की सार्वजनिक नीलामी सूचना**  
**PUBLIC AUCTION NOTICE OF ORCHARD**

निदेशक, भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना द्वारा निम्नलिखित फलों के बाग की नीलामी के लिए बिड्स को आमंत्रित करने का निर्णय लिया गया है।

It has been decided by Director, ICAR-IIMR to invite the sealed bids for the auction of the orchard of the following fruits of ICAR-IIMR, Ludhiana.

फसल का नाम Name of the crop	स्वस्थ/उत्पादक पौधे/पेड़ Healthy/ Productive Plants/Trees	न्यूनतम मूल्य Minimum selling price	विक्रय Validity of contract
आम के पेड़ Mango Trees	295	Rs. 7.0 Lakhs	मार्च 31, 2022 तक Till 31 <sup>st</sup> March, 2022
अमरुद के पौधे Guava Plants	1145		
किन्नू के पौधे Kinnow Plants	253		
नींबू के पेड़ Lemon Trees	24		

**नियम और शर्तें TERMS AND CONDITIONS::**

1. इच्छुक फर्म/ठेकेदार/व्यक्ति अपने आधार कार्ड/पैन कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पंजीकरण आदि की स्वप्रमाणित प्रति के साथ निदेशक भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना के पक्ष में रु० 10,000/– (दस हजार रुपये केवल) का डिमांड ड्राफ्ट सीलबंद लिफाफे में दिनांक 19.06.2021 को शाम 4:30 बजे तक संलग्न प्रारूप में अपनी बिड प्रस्तुत कर सकते हैं। भुगतान के लिए कोई नकद लेनदेन पर विचार नहीं किया जाएगा।

Interested firms/contractors/individuals may submit their bid in the enclosed format by 19.06.2021 at 4:30 pm in a sealed envelope along with a self attested photocopy of their Aadhar Card/ Pan Card/Driving License/ Registration etc. and also the earned money deposit of Rs.10,000/-( Rupees Ten Thousand only) in the shape of the demand draft in favour of Director ICAR-IIMR Ludhiana payable at Ludhiana. No cash transaction for payment will be entertained.

2. बिड्स को निदेशक, भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना को भेजा जाना चाहिए तथा वे शाम 4:30 बजे 19.06.2021 तक पहुंच जाएं। उपरोक्त तारीख और समय तक भा.म.अनु.सं. कार्यालय में रखे गए “ड्रॉप बॉक्स” में भी बिड्स डाले जा सकते हैं। विलम्बित बिड्स को स्वीकार नहीं किया जाएगा और अस्वीकृत किए जाने के लिए बोलीदाता स्वयं उत्तरदायी होगा।

Bids shall be sent to Director, ICAR-IIMR Ludhiana and these should reach by 19.06.2021 at 4:30 pm. The bids may also be dropped in the "drop box" kept in IIMR office on or before the above date and time. Late bids will not be accepted and shall be liable to be rejected summarily.

3. निदेशक, भा.कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं. लुधियाना द्वारा गठित समिति द्वारा दिनांक 21.06.2021 प्रातः 11:00 बजे बिड्स खोले जाएंगे।  
Bids will be opened on 21.06.2021 at 11:00 AM by the committee constituted by the Director, ICAR-IIMR Ludhiana.
4. बिड खोलने के समय बोलीदाता भी उपस्थित हो सकते हैं।  
The bidders may also present at the time of opening the bids.
5. बाग संस्थान के लाडोवाल फार्म में स्थित है, इसलिए बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे किसी भी कार्यदिवस में नीलामी नोटिस के प्रकाशन की तिथि से व बिड डालने की अंतिम तिथि से पहले तक अध्यक्ष फार्म समिति या मनोनीत अधिकारी (डॉ० अभिजीत कुमार दास, वैज्ञानिक एवं फार्म प्रभारी) की अनुमति से बाग का निरीक्षण कर सकते हैं। फार्म प्रभारी, 8544399673 / 9968384019।  
It may be noted that the orchards are situated at the Ladhowal Farm of the Institute. Therefore, bidders are advised to inspect orchards on any working day starting from publication of the auction notice until the last date & time of the submission of their bid with permission of Chairman Farm committee or any other nominated Officer (Dr Abhijit Kumar Das, Scientist & Farm Incharge, Contact No 8544399673/9968384019) .
6. निदेशक, भा.कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं., लुधियाना बिना किसी कारण बताए नीलामी रद्द करने का अधिकार रखता है।  
The Director, ICAR-IIMR, Ludhiana reserves the right to cancel the auction without assigning any reason.
7. सफल बोलीदाता को बोली की स्वीकृति के 10 दिनों के भीतर कुल बोली मूल्य का 50 प्रतिशत भुगतान करना होगा और शेष राशि 45 दिनों और 90 दिनों के भीतर 25 प्रतिशत की दो समान किस्तों में देनी होगी, अन्यथा यह अनुबंध रद्द हो जाएगा और ईएमडी/सुरक्षा जमा राशि जब्त कर ली जाएगी।  
The successful bidder have to pay 50% of the total bid value within 10 days of acceptance of bid and rest in two equal installment of 25% each within 45 days and 90 days, respectively failing which contract will be terminated and EMD/Security Deposit amount will be forfeited.
8. कोई भी कर/जीएसटी, यदि लागू हो, तो चयनित बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाएगा।  
Any Tax/GST, if applicable, shall have to be paid by the successful bidder.
9. सफल बोलीदाता को अनुबंध की समाप्ति से 02 अतिरिक्त महीनों के लिए वैध अनुबंध दिये जाने से पहले निदेशक, भा.कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं., लुधियाना के पक्ष में फिक्स्ड डिपॉजिट/बैंक गारंटी के रूप में एक सुरक्षा राशि 10 प्रतिशत की दर से जमा करानी होगी।  
The successful bidder will have to deposit a performance security @ 10% in the shape of Fixed Deposit/ Bank Guarantee in favour of Director, ICAR-IIMR, Ludhiana before the award of contract valid for 02 additional months from the expiry of the contract.
10. यदि सफल बोलीदाता अनुबंध को निर्धारित अवधि के भीतर ठेके को स्वीकार करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले से भुगतान की गई सुरक्षा जमा/ईएमडी को निदेशक, भा.कृ.अनु.प.

—भा.म.अनु.सं., लुधियाना द्वारा जब्त कर लिया जाएगा, जो इसके लिए कोई आवश्यक कार्रवाई करने के लिए स्वतंत्र होगा।

If the successful bidder fails to accept the contract within the stipulated period, the security deposit/EMD already paid by him shall be forfeited by the Director, IIMR, Ludhiana, who will be free to take any necessary action thereof.

11. ठेकेदार को बाग क्षेत्र में किसी अन्य फसल को उगाने की अनुमति नहीं है।  
The contractor is not allowed to grow any other crop in orchard area.
12. ठेकेदार बाग के रखरखाव के लिए जैसे कि रासायनिक छिड़काव, उर्वरक के प्रयोग आदि का अपनी स्वयं की लागत पर करना होगा। सिंचाई के लिए पानी संस्थान द्वारा अपने नलकूप से उपलब्ध कराया जाएगा।  
Contractor will be responsible for maintenance of the orchard viz. spraying of chemical, application of fertilizer etc. on their own cost. Water for irrigation will be provided by IIMR through its tube well.
13. संस्थान की फार्म प्रबंधन समिति बाग के उचित रखरखाव के लिए समय-समय पर बाग की निरीक्षण करेगी। यदि ठेकेदार खरपतवार/बीमारी/कीट प्रबंधन के कारण बाग के उचित रखरखाव में असफल रहता है, तो ठेकेदार के विरुद्ध आवश्यक कार्रवाई की जा सकती है।  
The Farm Management Committee of the Institute will supervise the orchard from time to time for proper maintenance of orchard. If the contractor fails to maintain the orchard regarding weeds/disease/insect pest management action will be taken against the contractor as deemed necessary.
14. प्रायोगिक सामग्री/बाड़ या सीमा आदि को कोई क्षति नहीं होनी चाहिए। यदि कोई क्षति होती है, तो चयनित बोलीदाता क्षति की लागत वहन करेगा।  
There should be no damage to the experimental material or fencing or the boundary etc. In case there is any damage, the successful bidder will bear the cost of damage.
15. नीलामी वाले उत्पाद को छोड़कर अन्य उत्पाद को हटाने की अनुमति नहीं दी जाएगी। यदि सफल ठेकेदार या उसका कर्मि ऐसा करता हुआ पाया जाता है तो अनुबंध समाप्त कर दिया जाएगा और जमा किए गए धन को जब्त कर लिया जाएगा।  
Produce except those auctioned will not be allowed to be removed. In the case the successful contractor or his worker is found doing so the contract will be nullified and the money deposited for purpose will be forfeited.
16. अध्यक्ष, फार्म समिति, संस्थान या संस्थान के किसी भी अधिकृत अधिकारी को किसी भी समय बाग क्षेत्र का निरीक्षण करने की स्वतंत्रता होगी।  
The Chairman, Farm Committee, IIMR or any of the authorized Officer of IIMR will have freedom to visit/Inspect the orchard area at any time.
17. समस्त बाग उत्पाद की निगरानी की जिम्मेदारी ठेकेदार की होगी, जिसका अनुपालन न करने की दशा में अनुबंध समाप्त कर दिया जाएगा और भविष्य की नीलामी से ब्लैक लिस्टेड हो जाएगा।  
The watch and ward for all produce will be responsibility of the contractor failing which the present contract will be nullified and will be black listed from the future auction.

18. किसी भी मामले में बाग में खाना पकाने आदि के लिए जलाने के लिए लकड़ी का उपयोग नहीं किया जाना चाहिए। यदि कोई कर्मी ऐसा करता हुआ पाया जाता है तो ठेकेदार को निदेशक, भा. कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं., लुधियाना द्वारा निर्धारित जुर्माना देना होगा।  
Firewood should not be used for cooking etc. in the orchard in any case. If any worker is found doing so the contractor will have to pay the penalty fixed by The Director, IIMR, Ludhiana.
19. एक बार प्रदान किए गए अनुबंध को वापस नहीं किया जा सकता है या अनुबंध को आगे बढ़ाकर या उप-पट्टे पर नहीं लिया जा सकता है।  
The contract once awarded cannot be returned back or exchanged or sub-lease the contract further.
20. यदि ठेकेदार या श्रमिकों की लापरवाही के कारण कोई आग लगती है, तो ठेकेदार को निदेशक, भा.कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं., लुधियाना द्वारा तय की गई क्षतिग्रस्त लागत का भुगतान करना होगा।  
If any fire occur due to the negligence of the contractor or workers, the contractor has to pay the damaged cost fixed by Director, IIMR, Ludhiana.
21. ठेकेदार बगीचे के क्षेत्र में या उसके आसपास किसी भी खतरनाक सामग्री या वस्तुओं का उपयोग नहीं करेगा जो मानव या जानवरों के जीवन के लिए खतरनाक है।  
Contractor will not use any hazardous material or items in or around the orchard area which is dangerous to the life of human being, animals.
22. ठेकेदार को अपनी जिम्मेदारी और सुरक्षा पर केवल कुछ कार्यकर्ताओं (5 से अधिक नहीं) को बगीचे के क्षेत्र में रखने की अनुमति दी जाएगी। इस प्रयोजन के लिए, वह संस्थान के प्रबंधन समिति के अध्यक्ष, फार्म की अनुमति के साथ एक उपयुक्त स्थान पर एक अस्थायी झोपड़ी का निर्माण कर सकता है।  
The contractor will be allowed to keep only few workers (not more than 5) in the orchard area on his/or her own responsibility and security. For this purpose he/she may also erect a temporary hut on a suitable place with the permission of Chairman of Farm, Management Committee of the Institute.
23. ठेकेदार को संस्थान की किसी भी संपत्ति को हटाने, क्षति पहुंचाने की अनुमति नहीं दी जाएगी। अन्यथा नियम और शर्तों के तहत उल्लिखित इस आवश्यक कार्रवाई की जाएगी।  
Contractor will not be allowed to remove, damage any property of the Institute. Contrary to this necessary action as mentioned under the terms and conditions will be taken.
24. अनुबंध पूरा होने के बाद, ठेकेदार को उतने फल के पेड़ को वापिस सौंपना आवश्यक है, जो उसने फार्म प्रभारी से नीलामी के अनुबंध के समय प्राप्त किये थे।  
After completion of contract, the contractor is required to hand over the same number of fruit trees which he/she has received at the time of auctioning/award of contract to the Farm In-charge, IIMR, Ludhiana.
25. किसी भी तरह बाग क्षेत्र में उपज की बिक्री करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।  
Sale of farm produce in the orchard area will not be allowed in any case.

26. ठेकेदार को बाग में प्रवेश करने और निगरानी करने के लिए पूर्ण पते सहित पहचान पत्र की फोटोकॉपी भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना के फार्म प्रभारी को सूचित करेगा। ठेकेदार द्वारा तैनात किए जाने वाले श्रमिकों को वेतन और अन्य भत्ता वहन करने के लिए संस्थान की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

The contractor will be required to intimate the name of the person with the full address and photocopy of the identity card required for entering in the orchard or for watch and ward purpose to the Farm In-charge of IIMR, Ludhiana. Institute will not bear any cost on account of salary & other allowance to the workers to be deployed by the contractor.

27. नियमों और शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में समस्त अनुबंध को समाप्त कर दिया जाएगा और इस प्रयोजन के लिए जमा किया गया उपरोक्त धन जब्त कर लिया जाएगा और किसी भी परिस्थिति में अनुबंध को आगे जारी करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

The entire contract will be nullified and the money deposited for the purpose will stand forfeited in the event of the violation of the above terms and conditions and in no circumstances will be allowed to subject the contract further.

28. चयनित बोलीदाता को स्वीकृति की तिथि से एक सप्ताह के भीतर 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर एक समझौते का निष्पादन करना होगा।

The successful bidder should execute an agreement on non-Judicial stamp paper of Rs.100/- within one week from the date of acceptance.

29. जो ठेकेदार पहले अनुबंध में चयनित किए गए थे और समझौते का पालन करने में असफल रहे थे, उन्हें खराब प्रदर्शन के कारण बोली प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जा सकती।

The contractor who were earlier awarded contract and failed to comply with the agreement, may not be allowed to participate in the bidding process due to poor performance.

30. इस संबंध में किसी अन्य विवरण/अपडेट के लिए, बोली लगाने वालों को नियमित रूप से संस्थान की वेबसाइट देखने की सलाह दी जाती है।

For any other details/updates in this regard, bidders are advised to visit the Institute website regularly.

S/d

(प्रशासनिक अधिकारी)  
(Administrative Officer)

संलग्न: बोली के लिए प्रारूप संलग्न है।

**Enclosed: Format for bid is attached.**

प्रतिलिपि :

1. निदेशक, डीकेएमए, आईसीएआर, केएबी-III को व्यापक प्रचार के लिए आईसीएआर वेबसाइट पर निविदा सूचना अपलोड करने के अनुरोध के साथ।
2. सभी क्षेत्रीय स्टेशनों के प्रभारी को व्यापक प्रचार के लिए क्षेत्रीय कार्यालयों के नोटिस बोर्ड में नोटिस लगाने का अनुरोध।

3. रजिस्ट्रार, पंजाब कृषि विश्वविद्यालय, व्यापक प्रचार के लिए अपनी वेबसाइट पर निविदा सूचना अपलोड करने के अनुरोध के साथ।
4. डॉ० अभिजीत कुमार दास, अध्यक्ष, फार्म समिति, भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना
5. डिविजनल फार्म प्रोड्यूस ऑक्शन कमेटी के अध्यक्ष।
6. संभागीय कृषि उत्पादन समिति के सदस्य नाम से
7. डॉ० पी. रोमन शर्मा, वैज्ञानिक, व्यापक प्रचार के लिए आईआईएमआर की वेबसाइट पर अपलोड करने के अनुरोध के साथ।
8. सहायक प्रशासनिक अधिकारी/आहरण एवं संवितरण अधिकारी, भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना
9. सहायक वित्त एवं लेखा अधिकारी, भा.कृ.अनु.प.–भा.म.अनु.सं., लुधियाना
10. व्यापक प्रचार के लिए समाचार पत्र और जीईएम में नोटिस प्रकाशित करने के लिए सम्बन्धित कर्मचारी को।
11. निजी फाइल
12. गार्ड फाइल

भा.कृ.अनु.प. - भारतीय मक्का अनुसंधान संस्थान , पी.ए.यू. परिसर, लुधियाना  
**141004**

ICAR – INDIAN INSTITUTE OF MAIZE RESEARCH, PAU CAMPUS, LUDHIANA -141004

Website: [www.iimr.icar.gov.in](http://www.iimr.icar.gov.in), E-mail id: iimrofficedh@gmail.com, Tel. 0161 – 2440047

भा.कृ.अनु.प.—भा.म.अनु.सं., लुधियाना, पंजाब के लुधियाना फार्म में  
आम, अमरूद, किन्नु और नींबू (सिट्रस) की नीलामी के लिए बोली  
**Bids for auction of Mango, Guava, Kinnow and Lemon (citrus) Orchard  
at Ludhiana Farm of ICAR-IIMR, Ludhiana, Punjab**

(इस बोली को ईएमडी के साथ-साथ सभी विवरणों को पूरा करके भरकर नोटिस के अनुसार निदेशक, आईआईएमआर को 19.06.2021 को शाम 4:30 बजे तक पहुंचना चाहिए)

(This bid dully filled in and completed in all respect alongwith the EMD and enclosures as per the notice should be reach to Director, IIMR on 19.06.2021 by 4:30pm)

क्रमांक Sr. No.	विवरण Particulars	विशेष विवरण (निविदाकर्ता द्वारा भरा जाना है) Details (to be filled by the tenderer)
1.	नीलामी की तारीख, समय और स्थान <b>Bids opening date, time and place</b>	..... को सुबह 11:00 बजे आईसीएआर—आईआईएमआर, पीएयू कैंपस, लुधियाना, पंजाब _____ at 11:00am at ICAR-IIMR, PAU Campus, Ludhiana, Punjab
2.	फर्म/निविदाकर्ता का नाम (स्पष्ट अक्षरों में पूरा नाम) Name of the firm/ tenderer (full name in Block Letters)	
3.	पत्राचार के लिए पूरा पता (कृपया प्रमाण संलग्न करें) <b>Complete Address for correspondence (Please attach addressed proof)</b>	
4.	ईएमडी विवरण (डीडी नंबर और तारीख) EMD details (DD No. and Date)	
5.	आधार नं० Aadhar No.	
6.	फोन नं० Contact No.	
7.	ई-मेल आई डी E-mail id	
8.	बाग को संभालने का अनुभव, यदि कोई हो Experience of Orchard handling, if any	
9.	आईसीएआर—आईआईएमआर, लुधियाना के लाडोवाल फार्म, लुधियाना (पंजाब) में आम, अमरूद, किन्नु और नींबू फलों की प्रस्तावित कीमत Offered Price for mango, guava, kinnow and lemon fruits at Ladhowal farm,	रु० .....

	Ludhiana(Punjab) of ICAR-IIMR, Ludhiana	
--	--	--

मैंने सभी नियमों और शर्तों को ध्यान से पढ़ लिया है और अनुबंध मिलने की स्थिति में सभी नियम पालन करने के लिए सहमत हूं। मैं यह भी प्रमाणित करता हूं कि मुझे किसी भी भा.कृ.अनु.प./सरकारी विभाग से ब्लैक लिस्टेड नहीं किया गया है। यदि ऊपर दी गई जानकारी किसी भी समय गलत पाई जाती है, तो आईआईएमआर मेरे खिलाफ उपयुक्त कार्रवाई करने के लिए स्वतंत्र होगा।

I have carefully read all the terms and conditions and agree to abide by them in the event of award of contract. I also certify that I have not been black listed from any ICAR/Government Departments. In case the information given above is found false at any point of time, the IIMR shall be free to take suitable action against me.

(निविदाकर्ता का हस्ताक्षर)

तारीख.....